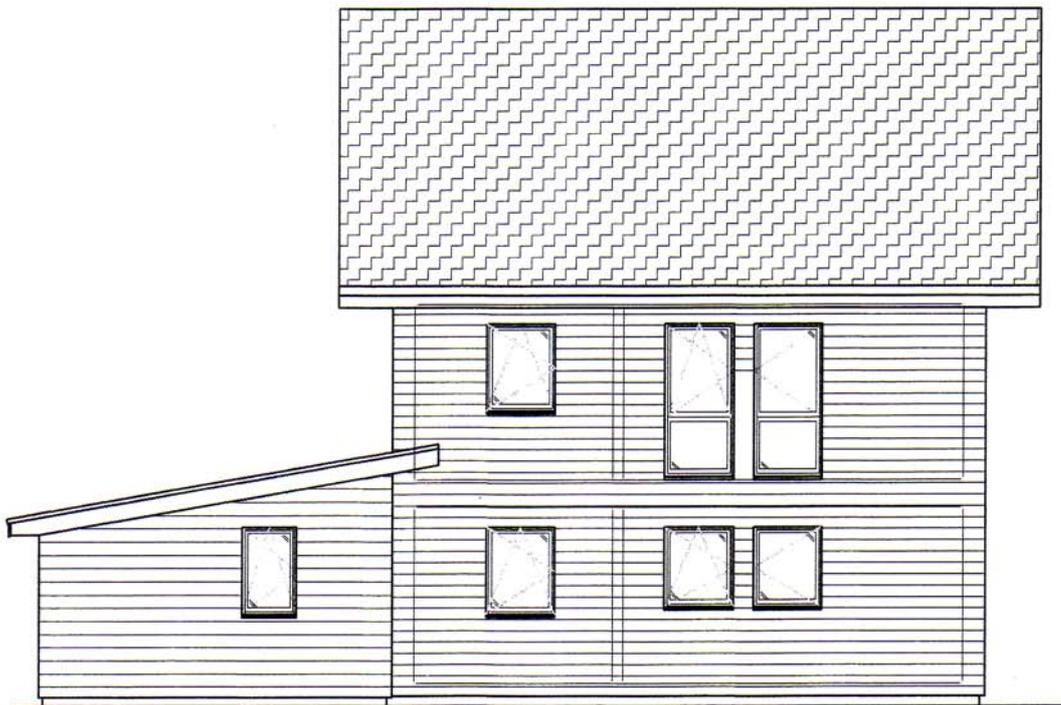




Ansicht Süd



Ansicht Nord

EFH Tüfi Projekt Haus C

Masstab 1 : 100

Masse in mm

Plan Nr. 983-01/100305bw



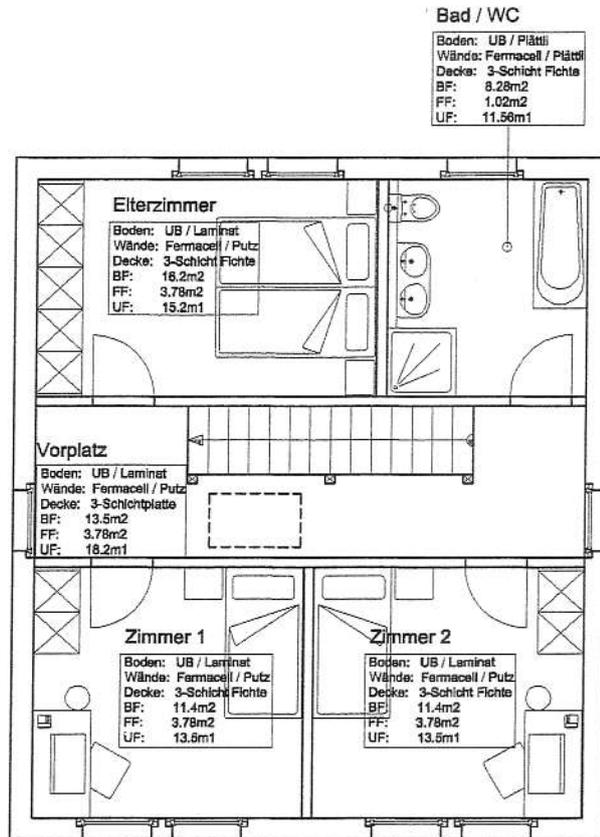
West Star Construction AG
 Weissbadstrasse 9, CH-9050 Appenzell
 Mobile +4179-335-1930 Festnetz +4171-377-1442
 Fax +4171-377-1383 info@west-star-ag.com



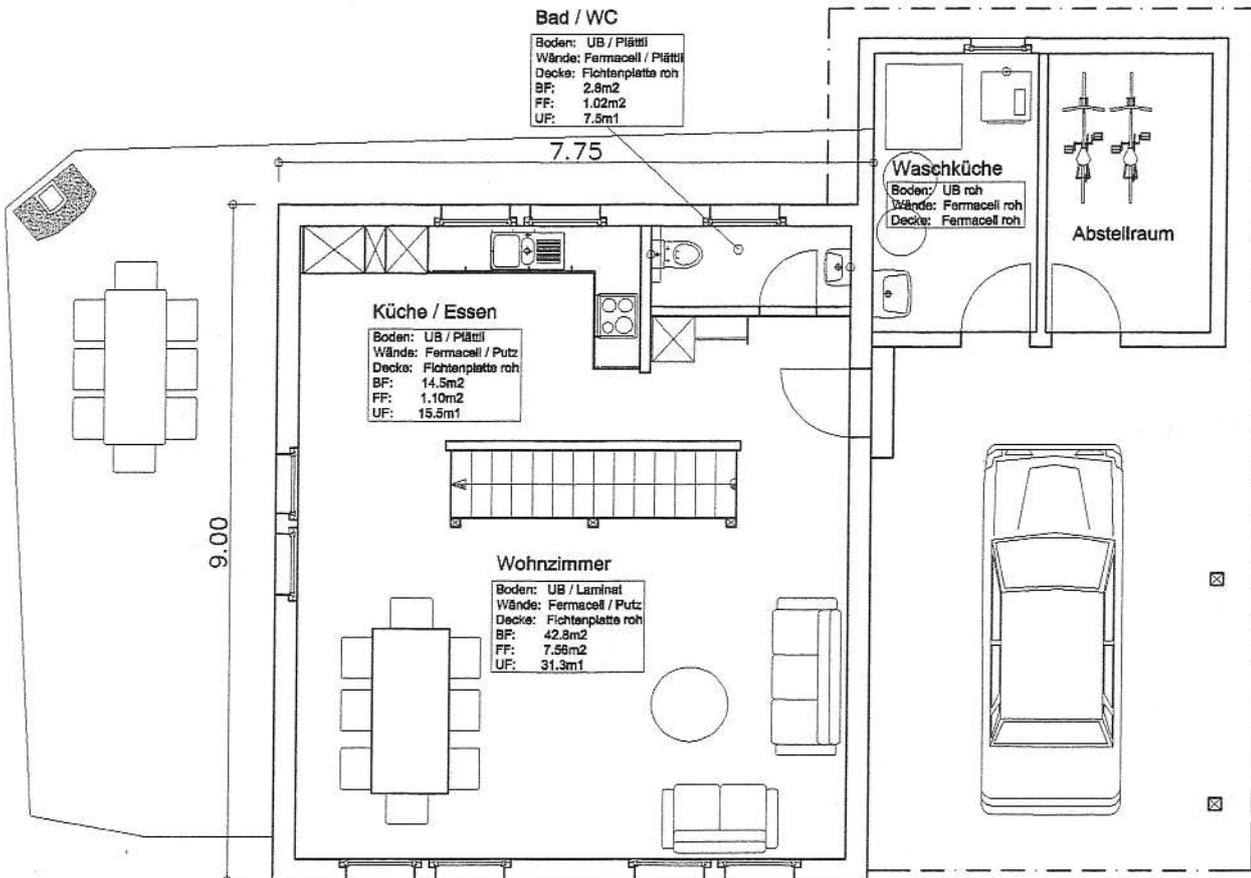
Ansicht West



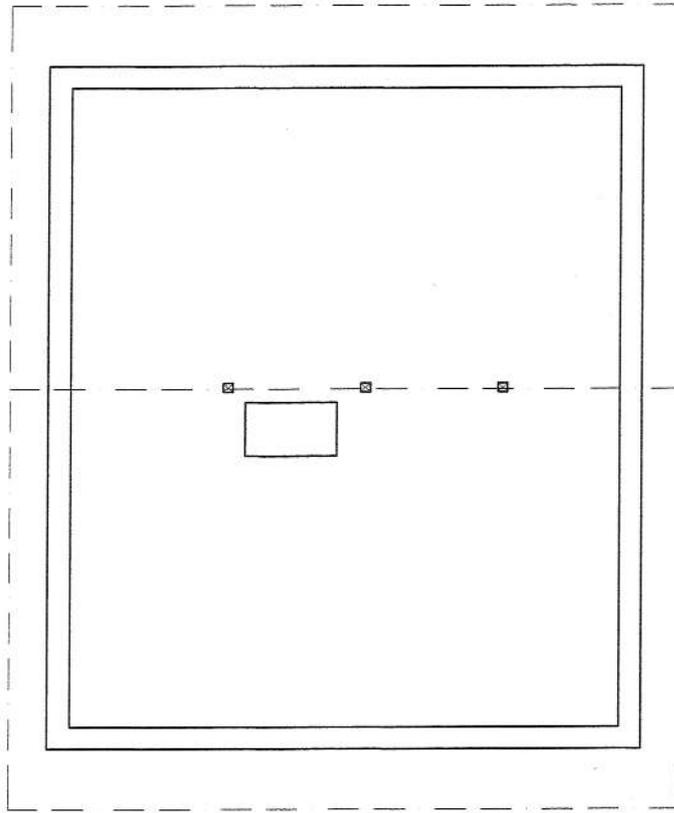
Ansicht Ost



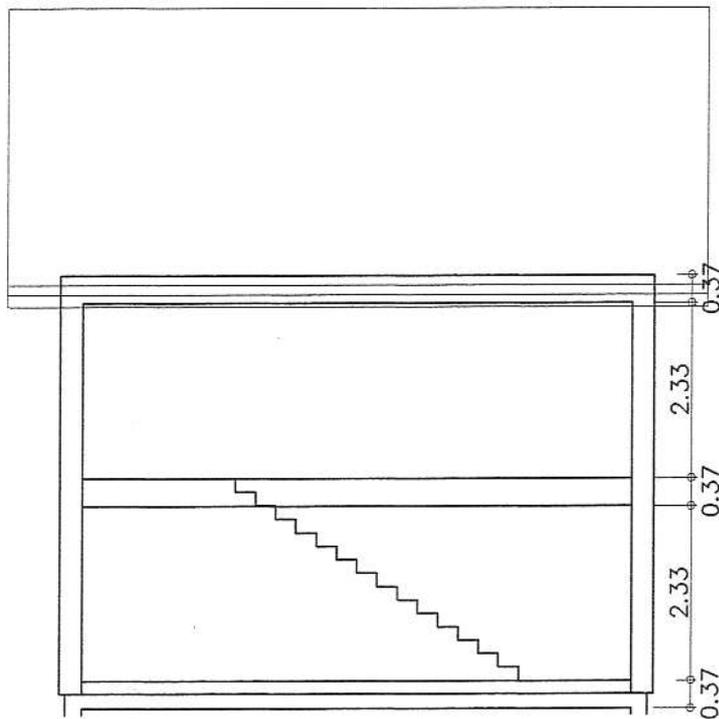
Grundriss Obergeschoss



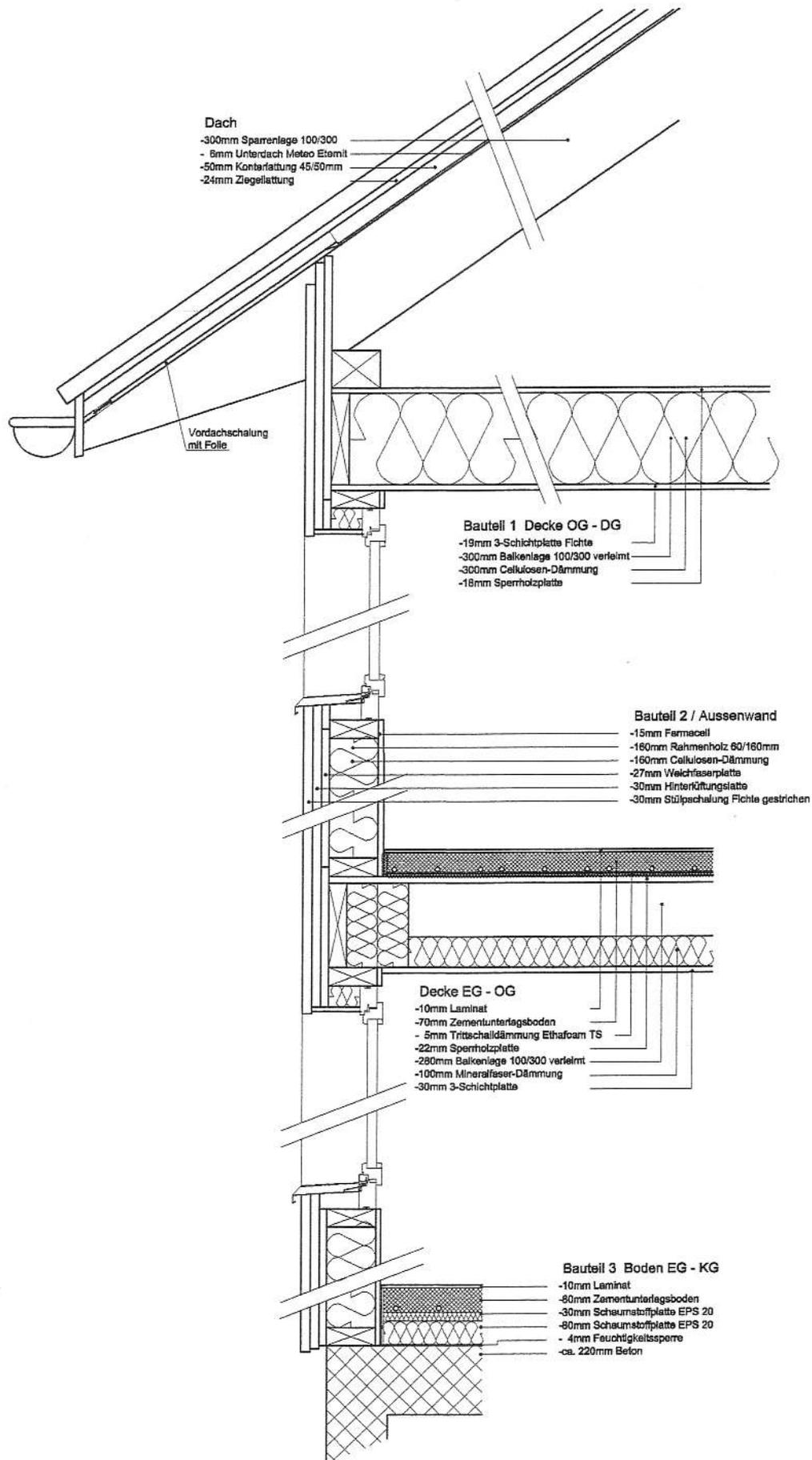
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss



Schnitt



Kostenzusammenstellung

Projekt # 983 - GU-Kosten
Plan # 983-01/100305bw

Tüfi Haus C ohne Keller

BKP.Nr. Arbeitsleistung Unternehmer Baukosten

BKP 0	Erschliessung		
11.0	Grundstück		-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		16'192.27
114.1	Baugrubenaushub		3'230.15
130.8	Bauprovisorium		322.80
131.0	Baustelleneinrichtung		1'614.00
152.1	Kanalisation		4'025.316
153.1	Erschliessung Energie		4'000.00
155.1	Erschliessung Wasser		3'000.00

BKP 2	Gebäude		319'882.50
201.1	Baumeisteraushub		1'930.34
201.4	Kanalisation im Gebäude		1'936.80
211.1	Fassadengerüst		6'298.90
211.5	Stahlbeton		13'794.32
211.8	Maurerarbeiten		981.31
214.3	Holzrahmenbau		125'041.96
221.1	Rafflamellenstoren		5'021.69
221.3	Fenster		11'944.68
221.4	Fensterbänke		8'582.18
221.5	Garagentor		-
222.0	Spenglerarbeiten		4'518.12
224.0	Dachdeckerarbeiten		9'747.48
225.3	Fassadenputz & Dämmung		-
228.6	Pergolamarkise		-
230.0	Elektrische Installation		15'405.09
241.8	Chemineékamin		-
241.9	Chemineé		-
244.1	Heizung & Verteilung		24'949.21
250.0	Sanitäre Installation		16'203.48
273.0	Schreinerarbeiten		17'820.71
273.1	Küche, Haushaltapparate		13'450.00
274.2	Metallbauarbeiten		-
274.3	Geländer		-
281.0	Bodenbeläge		6'218.20
282.1	Unterlagsböden & Dämmung		5'676.98
285.0	Innere Malerarbeiten		6'056.80
285.3	Keramische Beläge		7'804.23
291.0	Honorar Projektleitung		16'500.00

Baubeschrieb

EFH-Neubau "Tüfi"

Basismodel Typ C

Plan Nr.983-01/100305bw

Erdgeschoss:

	Bodenaufbau allgemein		Betonplatte inklusive Amierung Feuchtigkeitssperre Dämmung Unterlagsboden mit Bodenheizung
	Wandaufbau allgem.	Aussenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend
		Innenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Fermacell
Waschküche:	Boden:		Unterlagsboden roh
	Wände:	Aussenwände:	Fermacell roh
	Decke:		Fermacell roh
	Elektroinstallationen:		Balken-Aufbauleuchte Schalter AP 2 Steckdosen AP Hauptverteilerkasten AP
	Türe:		Blatt: Alupan, fertig weiss Rahmen: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Heizungsinstallationen:		Luft-Wasserwärmepumpe Speicher 140 Liter Heizverteiler AP Bodenheizung
	Sanitärinstallationen:		Waschtisch
	Fenster:		1-flügelig, Drehkipp
Geräteraum:	Boden:		Betonplatte abtalschiert
	Wände:	Aussenwände:	Holzkonstruktion, Schalung
	Decke:		Holzkonstruktion, Schalung
	Elektroinstallationen:		1 Balken-Aufbauleuchte UP 1 Steckdose AP
	Türe:		Blatt: fertig weiss Rahmen: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
Vorplatz:	Boden:		Dämmung, UB, Plättli
	Wände:		Fermacell, Abrieb
	Decke:		Dreischichtplatte

	Elektroinstallationen:	Lampenstelle, Lampe bauseits 1 Steckdosen UP
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Eingangstüre:	Blatt: Fenstertüre fertig weiss Rahmen: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
WC:	Boden:	Dämmung, UB, Plättli.
	Wände:	Fermacell, Abrieb, Plättli
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	1 Lampenstellen UP, Lampe bauseits 2 Steckdosen UP
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Sanitärinstallationen:	Waschtisch Wandklosett Spiegel
	Türe:	Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:	1-flügelig, Drehkipp
	Storren:	Antrieb manuell
Küche, Essen:	Boden:	Dämmung, UB, Plättli
	Wände:	Fermacell, Abrieb
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	3 Lampenstellen UP, Lampe bauseits 5 Steckdosen UP
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Sanitärinstallationen:	gemäss Küchenplan
	Fenster:	1-flügelig Drehkipp 1-flügelig Drehkipp
	Storren:	Antrieb maunuell
	Küche:	gemäss Küchenplan
Wohnen:	Boden:	Dämmung, UB, Laminat
	Wände:	Fermacell, Abrieb
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	2 Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Telefonanschluss Radio-, TV- Anschlüsse
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Fenster:	2 Balkontüren 1-flügelig, Drehkipp 1-flügelig, Drehkipp 1-flügelig 1-flügelig
	Storren:	Antrieb manuell

Treppe: Tritte: Holz
Wange: Holz
Geländer: Holz
Rücklaufgeländer: Holz

Autounterstand: Boden: Betonpflastersteine
Elektroinstallationen: 1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits
Bewegungsmelder
Sonnerieanlage

Einfahrt: Boden: Asphalt

Obergeschoss:

Bodenaufbau allgemein Dreischichtplatte
Rahmen + Dämmung
OSB
Trittschalldämmung
Unterlagsboden mit Bodenheizung
Laminat, Plättli

Wandaufbau allgem.	Aussenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend
	Innenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Fermacell

Vorplatz: Boden: Dämmung, UB, Laminat
Wände: Fermacell, Abrieb
Decke: Dreischichtplatte
Elektroinstallationen: 2 Lampenstellen UP, Lampen bauseits
2 Steckdosen UP
Heizungsinstallationen: Bodenheizung
Fenster: 1-flügelig, Drehkipp
1-flügelig, Drehkipp
Storren: Antrieb manuell

Eltern: Boden: Dämmung, UB, Laminat
Wände: Fermacell, Abrieb
Decke: Dreischichtplatte
Elektroinstallationen: 1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits
3 Steckdosen UP
Radio-, TV- Anschluss
Telefonanschluss vorsehen
Heizungsinstallationen: Bodenheizung
Türe: Blatt: fertig weiss

		Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Antrieb manuell
	Storren:	
Bad:	Boden:	Dämmung, UB, Plättli
	Wände:	Fermacell, Plättli, Abrieb
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits 3 Steckdosen UP
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Sanitärinstallationen:	Doppelwaschtisch Spiegelschrank Badewanne Duschewanne Wandklosett
	Türe:	Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:	1-flügelig, Drehkipp
	Storren:	Antrieb manuell
Kind 1:	Boden:	Dämmung, UB, Laminat
	Wände:	Fermacell, Abrieb
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Radio-, TV- Anschluss
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Türe:	Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:	1-flügelig, Drehkipp
	Storren:	1-flügelig, Drehkipp Antrieb manuell
Kind 2:	Boden:	Dämmung, UB, Laminat
	Wände:	Fermacell, Abrieb
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Radio-, TV- Anschluss
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Türe:	Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:	1-flügelig, Drehkipp 1-flügelig, Drehkipp

Storren: Antrieb manuell
Storren: Antrieb manuell

Estrich:

Bodenaufbau allgemein Dreischichtplatte
Rahmen + Dämmung
OSB
Wandaufbau allgem. Aussenwände: Ständer
Weichfaserplatte
Hinterlüftungslattung
Schalung liegend

Boden: OSB, roh
Wände: Ständer roh
Decke: Konstruktion roh
Elektroinstallationen: Balken - Aufbauleuchte
1 Steckdose
Treppe: Estrichtreppe

Aussenverkleidungen:

Fassade: Schalung: Stülpchalung lasiert
Fensterbänke: Untergeschoss: Betonüberzug
Erdgeschoss: Chromstahlbänke
Obergeschoss: Chromstahlbänke

Dach: Ziegel: Tonziegel: Flachschiebeziegel
Ortgangziegel
Spenglerarbeiten: Rinnen Kupfer
Brustblech Kupfer
Ablaufrohre Kupfer
sämtliche Einfassungen Kupfer
Vordach: Untersicht: 3 - Schichtplatten 1x weiss lasiert
Konstruktion: gehobelt, 1x weiss lasiert

Fenster: Kunststofffenster:
Fertiganstrich: weiss
Fenstergriffe: aus der Mega Kollektion
Verglasung: U - Wert 1.10W/m2K

Autounterstand: Konstruktion: Fichtenholz, 1x weiss lasiert
Untersicht: 3 - Schichtplatte 1x weiss lasiert
Bedachung: Ziegel
Spenglerarbeit: Rinne Kupfer
Brustblech Kupfer

Umgebung: Vorplatz: Asphalt
Autounterstand: Betonpflastersteine

	Sitzplatz und Gehwege:	Betonpflastersteine
	Rasen:	Humus, fräsen, abkräueln, ansäen
	Gartenbepflanzung:	bauseits
Diverses:	Sanitärinstallationen:	sämtliche Apparate und Amaturen sind Standartprodukte
	Elektroinstallationen:	sämtliche in der Liste nicht aufgeführten Lampen und Anschlüsse werden bauseits geliefert
	Plattenbeläge:	Standartplatten
	Telefonanschluss:	ISDN
	Schliessanlage:	Kaba Sicherheitsschliesanlage mit 1 Zylinder
	Briefkasten:	Geliefert
	Storren:	Lamisol Verbundraffstorren Standartfarbe
	Türen:	Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Galerien:	bauseits
	Fenstersimse:	bauseits
	Einbauschränke	bauseits
	Bauabgabe:	besenrein