

EFH Tüfi Projekt Haus B

Masstab 1 : 100

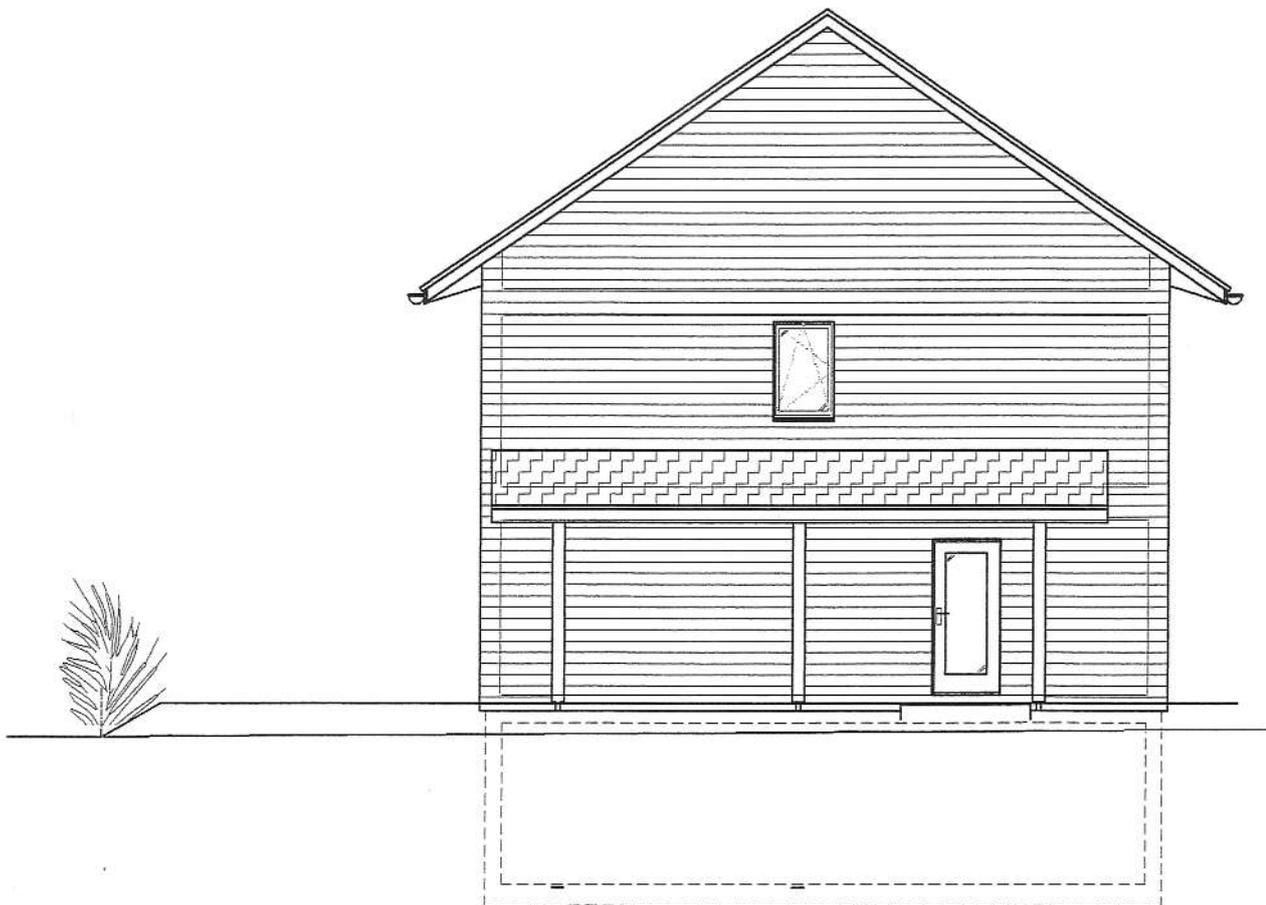
Masse in mm Plan Nr. 983-01/100305bw



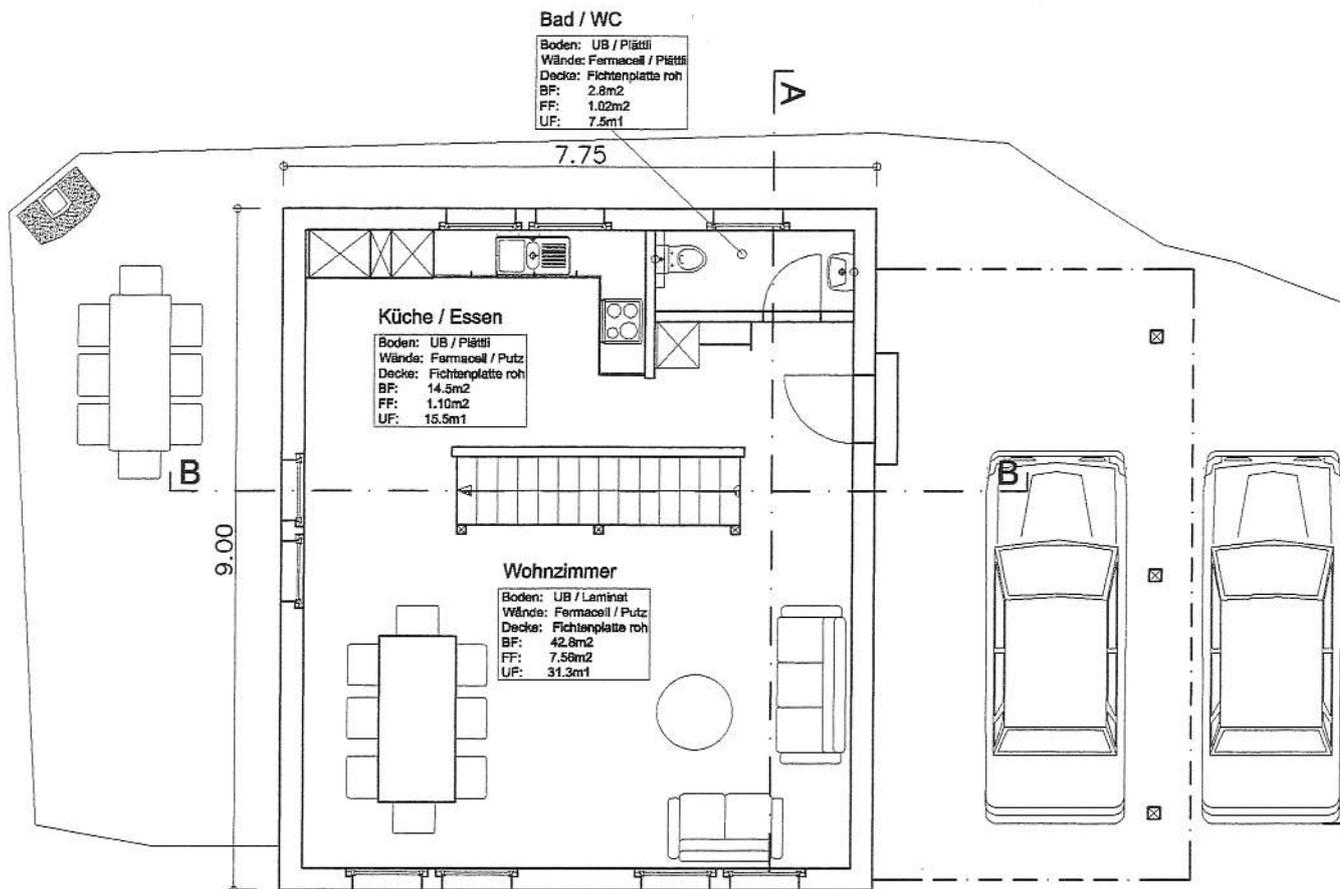
West Star Construction AG
Weissbadstrasse 9, CH-9050 Appenzell
Mobile +4179-335-1930 Festnetz +4171-377-1442
Fax +4171-377-1383 info@west-star-ag.com



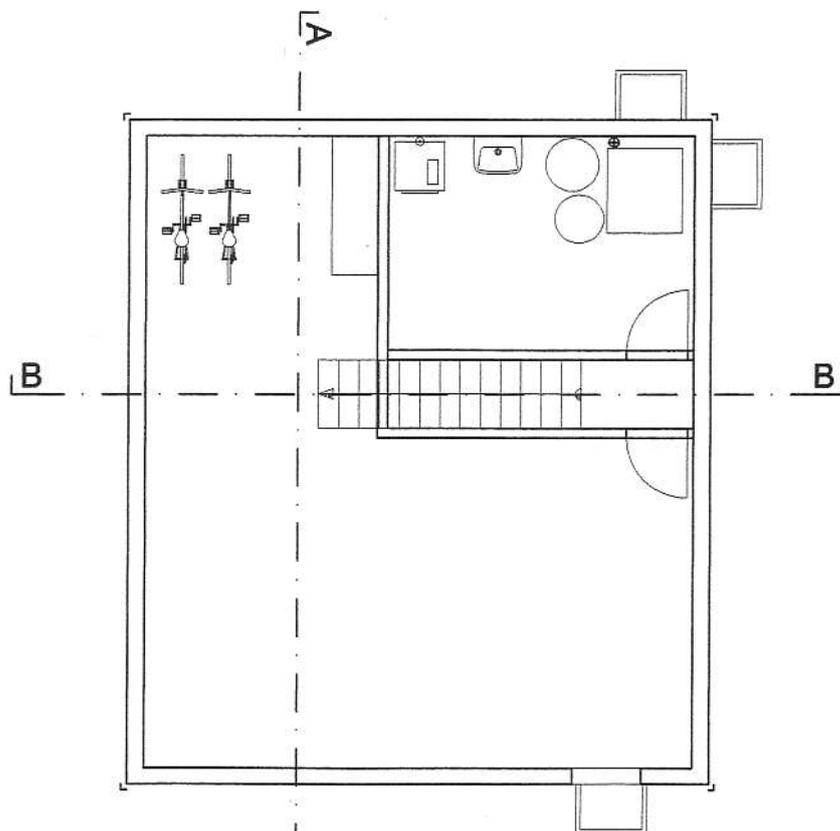
Ansicht West



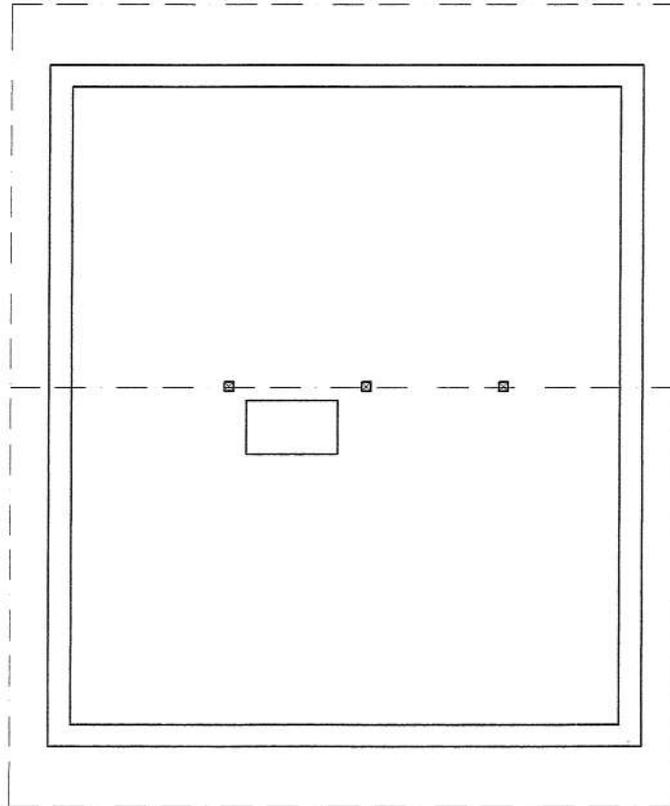
Ansicht Ost



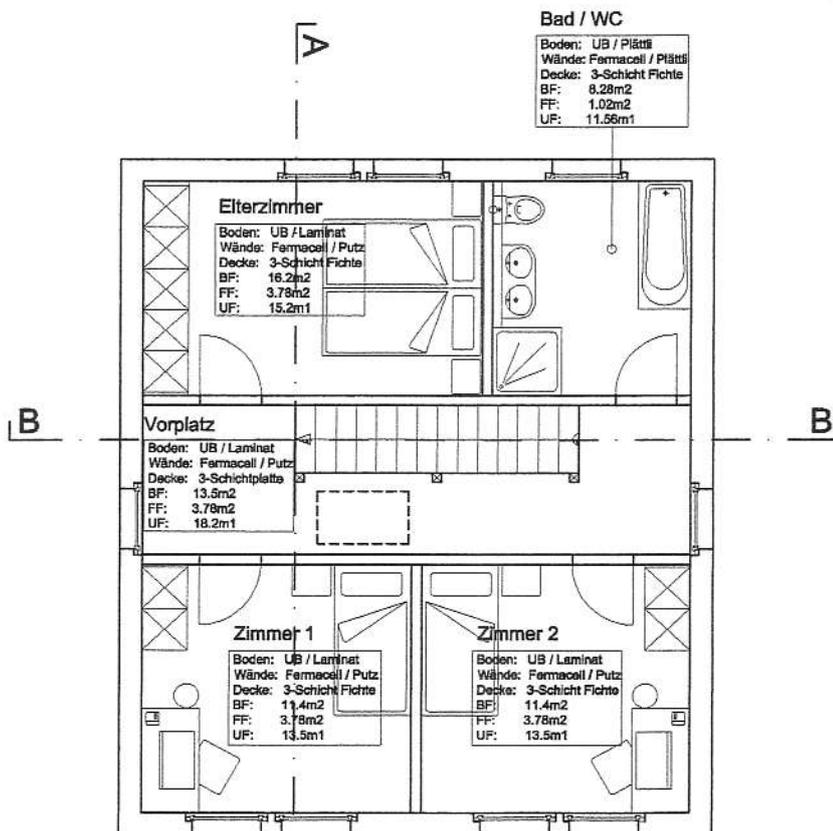
Grundriss Erdgeschoss



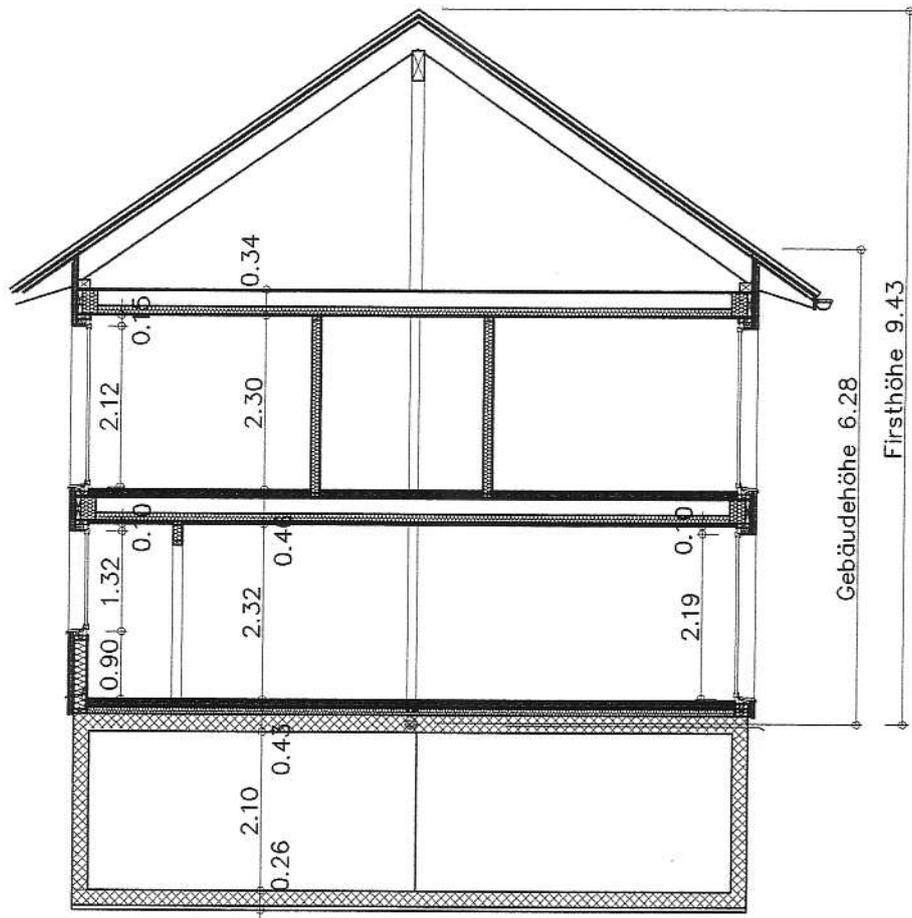
Grundriss Untergeschoss



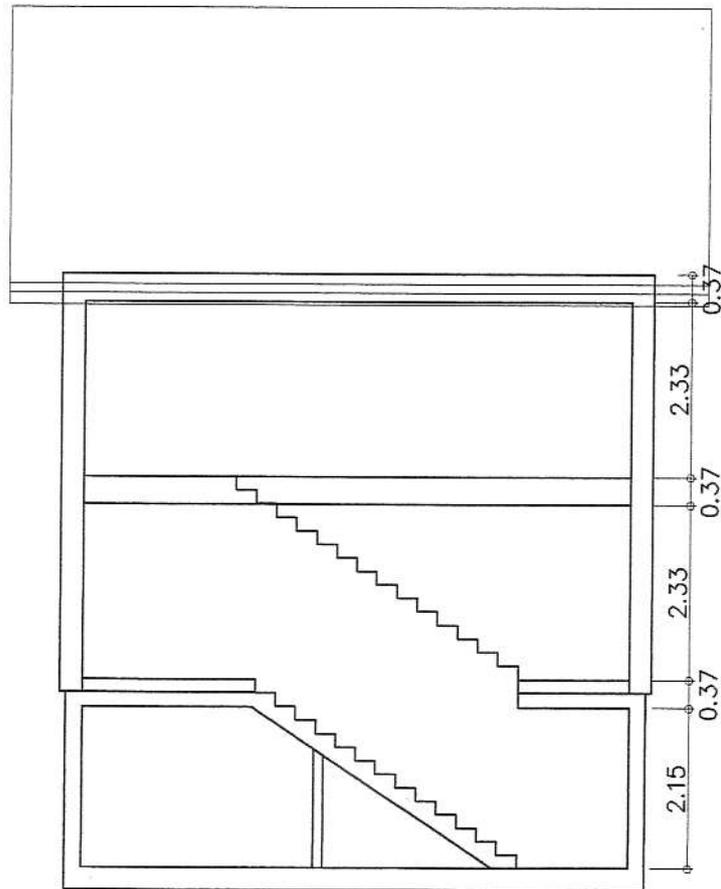
Grundriss Dachgeschoss



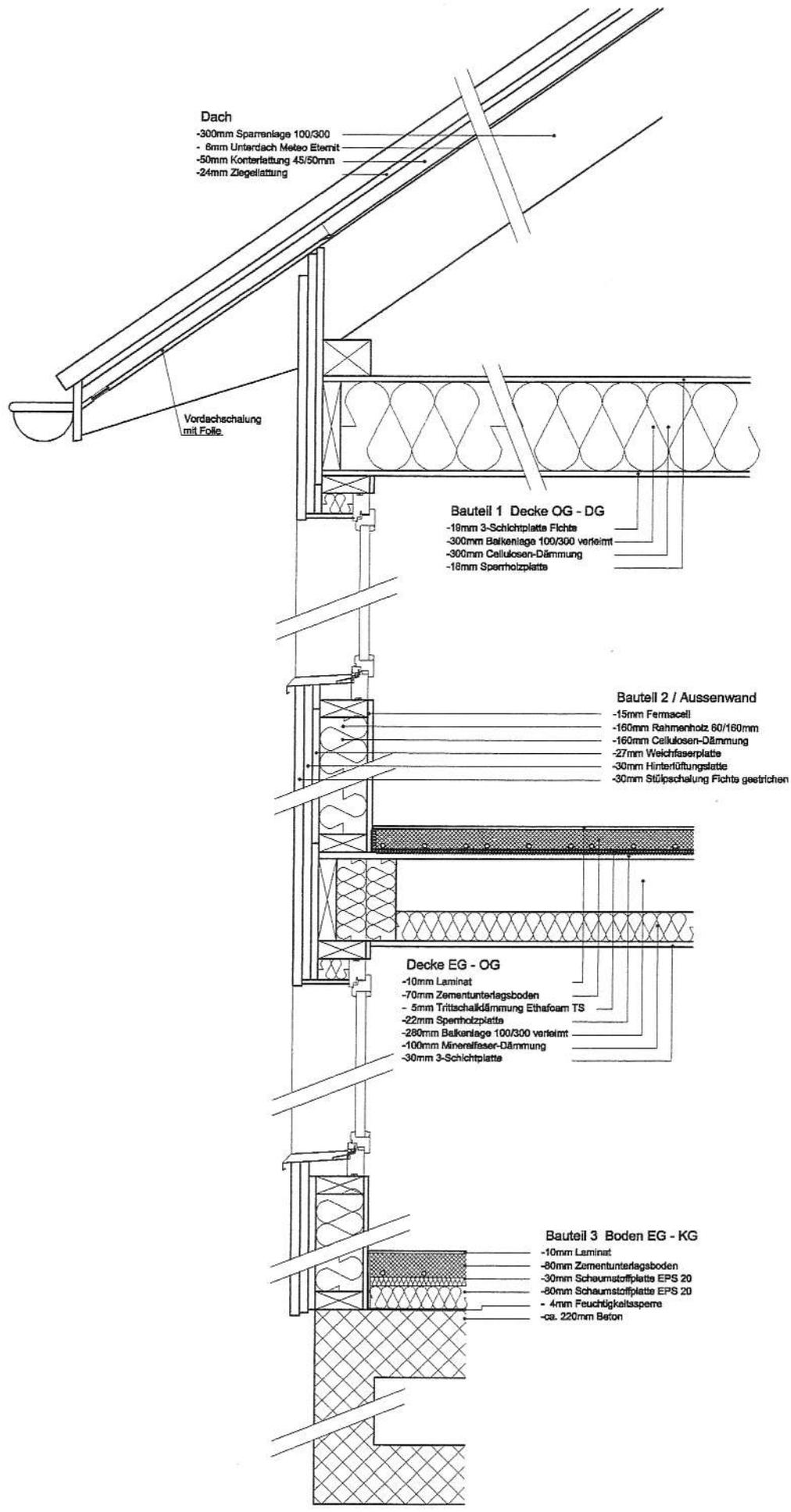
Grundriss Obergeschoss



Schnitt A - A



Schnitt B - B



Kostenzusammenstellung

Projekt # 983 - GU-Kosten
Plan # 983-01/100305bw

Tüfi Haus B Basismodel

BKP.Nr. Arbeitsleistung Unternehmer Baukosten

BKP 0	Erschliessung		
11.0	Grundstück		-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		22'819.35
114.1	Baugrubenaushub		5'812.55
130.8	Bauprovisorium		322.80
131.0	Baustelleneinrichtung		3'228.00
152.1	Kanalisation		6'456.000
153.1	Erschliessung Energie		4'000.00
155.1	Erschliessung Wasser		3'000.00

BKP 2	Gebäude		342'931.50
201.1	Baumeisteraushub		1'654.89
201.4	Kanalisation im Gebäude		3'320.54
211.1	Fassadengerüst		6'298.90
211.5	Stahlbeton		34'976.46
211.8	Maurerarbeiten		11'802.64
214.3	Holzrahmenbau		112'347.31
221.1	Rafflamellenstoren		5'021.69
221.3	Fenster		11'944.68
221.4	Fensterbänke		8'453.06
221.5	Garagentor		-
222.0	Spenglerarbeiten		4'183.49
224.0	Dachdeckerarbeiten		8'519.77
225.3	Fassadenputz & Dämmung		-
228.6	Pergolamarkise		-
230.0	Elektrische Installation		15'405.09
241.8	Chemineékamin		-
241.9	Chemineé		-
244.1	Heizung & Verteilung		24'949.21
250.0	Sanitäre Installation		16'203.48
273.0	Schreinerarbeiten		18'039.14
273.1	Küche, Haushaltapparate		13'450.00
274.2	Metallbauarbeiten		-
274.3	Geländer		-
281.0	Bodenbeläge		6'218.20
282.1	Unterlagsböden & Dämmung		5'676.98
285.0	Innere Malerarbeiten		8'128.10
285.3	Keramische Beläge		9'837.87
291.0	Honorar Projektleitung		16'500.00

Baubeschrieb

EFH-Neubau "Tüfi"

Basismodel Typ B

Plan Nr.983-01/100305bw

Untergeschoss:

	Bodenaufbau allgemein		Magerbeton Betonplatte mit Bewehrungsnetzen Feuchtigkeitssperre Dämmung Unterlagsboden mit Bodenheizung
	Wandaufbau allgem.	Aussenwände: Innenwände:	Doppelwände inklusive Amierung Filterplatten Kalksandsteine sichtbar
Waschküche:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Türe: Heizungsinstallationen: Sanitärinstallationen:	Aussenwände: Innenwände:	Unterlagsboden roh Betonelemente roh Kalksandsteine sichtbar, roh Dämmung mit Grundputz roh Betonelemente roh 1 Balken-Aufbauleuchte UP Schalter AP 1 Steckdosen AP Hauptverteilerkasten AP Blatt: weiss grundiert Rahmen: weiss grundiert Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Luft-Wasserwärmepumpe Speicher 140 Liter Heizverteiler AP Bodenheizung Waschtisch
Vorplatz:	Boden: Wände: Decke: Heizungsinstallationen:	Innenwände:	Unterlagsboden, Plättli Kalksandsteine, Abrieb Betonelemente, Glatzstrich Bodenheizung
Keller:	Boden: Wände: Decke: Fenster: Elektroinstallationen: Türe:	Aussenwände: Innenwände: Innentüre	Beton abtalschiert Betonelemente roh Kalksandsteine sichtbar, roh Dämmung mit Grundputz roh Betonelemente roh 1-flüglig, Drehkipp 2 Balken-Aufbauleuchte UP 3 Steckdosen AP Blatt: weiss grundiert

Rahmen: weiss grundiert
Drückergarnitur aus der Mega Kollektion

Vorplatz: Boden: Asphalt

Autounterstand: Boden: Betonpflastersteine
Elektroinstallationen: 1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits
Bewegungsmelder
Sonnerieanlage

Erdgeschoss:

Bodenaufbau allgemein
Wandaufbau allgem. Aussenwände
Innenwände

Betonelemente inklusive Amierung
Feuchtigkeitssperre
Dämmung
Unterlagsboden mit Bodenheizung
Fermacell
Ständer + Dämmung
Weichfaserplatte
Hinterlüftungslattung
Schalung liegend
Fermacell
Ständer + Dämmung
Fermacell

Vorplatz: Boden: Dämmung, UB, Plättli
Wände: Fermacell, Abrieb
Decke: Dreischichtplatte
Elektroinstallationen: Lampenstelle, Lampe bauseits
1 Steckdosen UP
Heizungsinstallationen: Bodenheizung
Eingangstüre: Blatt: Fenstertüre fertig weiss
Rahmen: fertig weiss
Drückergarnitur aus der Mega Kollektion

WC: Boden: Dämmung, UB, Plättli.
Wände: Fermacell, Abrieb, Plättli
Decke: Dreischichtplatte
Elektroinstallationen: 1 Lampenstellen UP, Lampe bauseits
2 Steckdosen UP
Heizungsinstallationen: Bodenheizung
Sanitärinstallationen: Waschtisch
Wandklosett
Spiegel
Türe: Blatt: fertig weiss
Futter: fertig weiss
Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
Fenster: 1-flügelig, Drehkipp
Storren: Antrieb manuell

Küche, Essen:	Boden:	Dämmung, UB, Plättli
	Wände:	Fermacell, Abrieb
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	3 Lampenstellen UP, Lampe bauseits 5 Steckdosen UP
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Sanitärinstallationen:	gemäss Küchenplan
	Fenster:	1-flügelig Drehkipp 1-flügelig Drehkipp
	Storren:	Antrieb maunuell
	Küche:	gemäss Küchenplan

Wohnen:	Boden:	Dämmung, UB, Laminat
	Wände:	Fermacell, Abrieb
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	2 Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Telefonanschluss Radio-, TV- Anschlüsse
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Fenster:	2 Balkontüren 1-flügelig, Drehkipp 1-flügelig, Drehkipp 1-flügelig 1-flügelig
	Storren:	Antrieb manuell
	Treppe:	Tritte: Holz Wange: Holz Geländer: Holz Rücklaufgeländer: Holz

Obergeschoss:

Bodenaufbau allgemein		Dreischichtplatte Rahmen + Dämmung OSB Trittschalldämmung Unterlagsboden mit Bodenheizung Laminat, Plättli
Wandaufbau allgem.	Aussenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend
	Innenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Fermacell

Vorplatz:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Fenster: Storren:	Dämmung, UB, Laminat Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte 2 Lampenstellen UP, Lampen bauseits 2 Steckdosen UP Bodenheizung 1-flügelig, Drehkipp 1-flügelig, Drehkipp Antrieb manuell
Eltern:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Türe: Storren:	Dämmung, UB, Laminat Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte 1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits 3 Steckdosen UP Radio-, TV- Anschluss Telefonanschluss vorsehen Bodenheizung Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Antrieb manuell
Bad:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Sanitärinstallationen: Türe: Fenster: Storren:	Dämmung, UB, Plättli Fermacell, Plättli, Abrieb Dreischichtplatte 1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits 3 Steckdosen UP Bodenheizung Doppelwaschtisch Spiegelschrank Badewanne Duschewanne Wandklosett Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion 1-flügelig, Drehkipp Antrieb manuell
Kind 1:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Türe:	Dämmung, UB, Laminat Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Radio-, TV- Anschluss Bodenheizung Blatt: fertig weiss

			Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion 1-flügelig, Drehkipp 1-flügelig, Drehkipp Antrieb manuell
	Fenster:		
	Storren:		
Kind 2:	Boden:		Dämmung, UB, Laminat
	Wände:		Fermacell, Abrieb
	Decke:		Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:		Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Radio-, TV- Anschluss
	Heizungsinstallationen:		Bodenheizung
	Türe:		Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:		1-flügelig, Drehkipp 1-flügelig, Drehkipp
	Storren:		Antrieb manuell
	Storren:		Antrieb manuell

Estrich:

	Bodenaufbau allgemein		Dreischichtplatte Rahmen + Dämmung OSB
	Wandaufbau allgem.	Aussenwände:	Ständer Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend
	Boden:		OSB, roh
	Wände:		Ständer roh
	Decke:		Konstruktion roh
	Elektroinstallationen:		Balken - Aufbauleuchte 1 Steckdose
	Treppe:		Estrichtreppe

Aussenverkleidungen:

Fassade:	Schalung:		Stülpschalung lasiert
	Fensterbänke:	Untergeschoss:	Betonüberzug
		Erdgeschoss:	Chromstahlbänke
		Obergeschoss:	Chromstahlbänke
Dach:	Ziegel:		Tonziegel: Flachschiebeziegel Ortgangziegel
	Spenglerarbeiten:		Rinnen Kupfer Brustblech Kupfer Ablaufrohre Kupfer sämtliche Einfassungen Kupfer
	Vordach:	Untersicht:	3 - Schichtplatten 1x weiss lasiert

	Konstruktion:	gehobelt, 1x weiss lasiert
Fenster:	Kunststofffenster: Fertiganstrich: Fenstergriffe: Verglasung:	weiss aus der Mega Kollektion U - Wert 1.10W/m2K
Autounterstand:	Konstruktion: Untersicht: Bedachung: Spenglerarbeit:	Fichtenholz, 1x weiss lasiert 3 - Schichtplatte 1x weiss lasiert Ziegel Rinne Kupfer Brustblech Kupfer
Umgebung:	Vorplatz: Autounterstand: Sitzplatz und Gehwege: Rasen: Gartenbepflanzung:	Asphalt Betonpflastersteine Betonpflastersteine Humus, fräsen, abkräueln, ansäen bauseits
Diverses:	Sanitärinstallationen: Elektroinstallationen: Plattenbeläge: Telefonanschluss: Schliessenanlage: Briefkasten: Storren: Türen: Galerien: Fenstersimse: Einbauschränke Bauabgabe:	sämtliche Apparate und Amaturen sind Standartprodukte sämtliche in der Liste nicht aufgeführten Lampen und Anschlüsse werden bauseits geliefert Standartplatten ISDN Kaba Sicherheitsschliesanlage mit 1 Zylinder Geliefert Lamisol Verbunddraffstorren Standartfarbe Drückergarnitur aus der Mega Kollektion bauseits bauseits bauseits besenrein