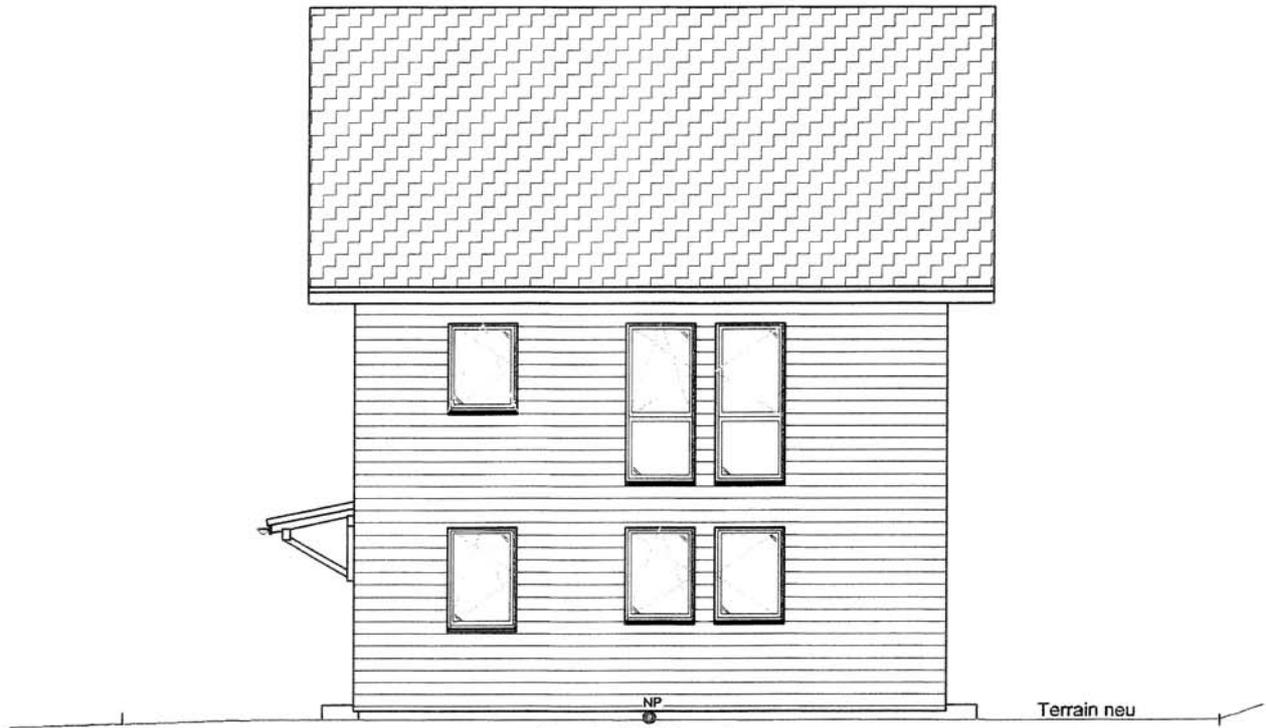




Ansicht Süd



Ansicht Nord

EFH Tüfi Projekt Haus A

Masstab 1 : 100

Masse in mm

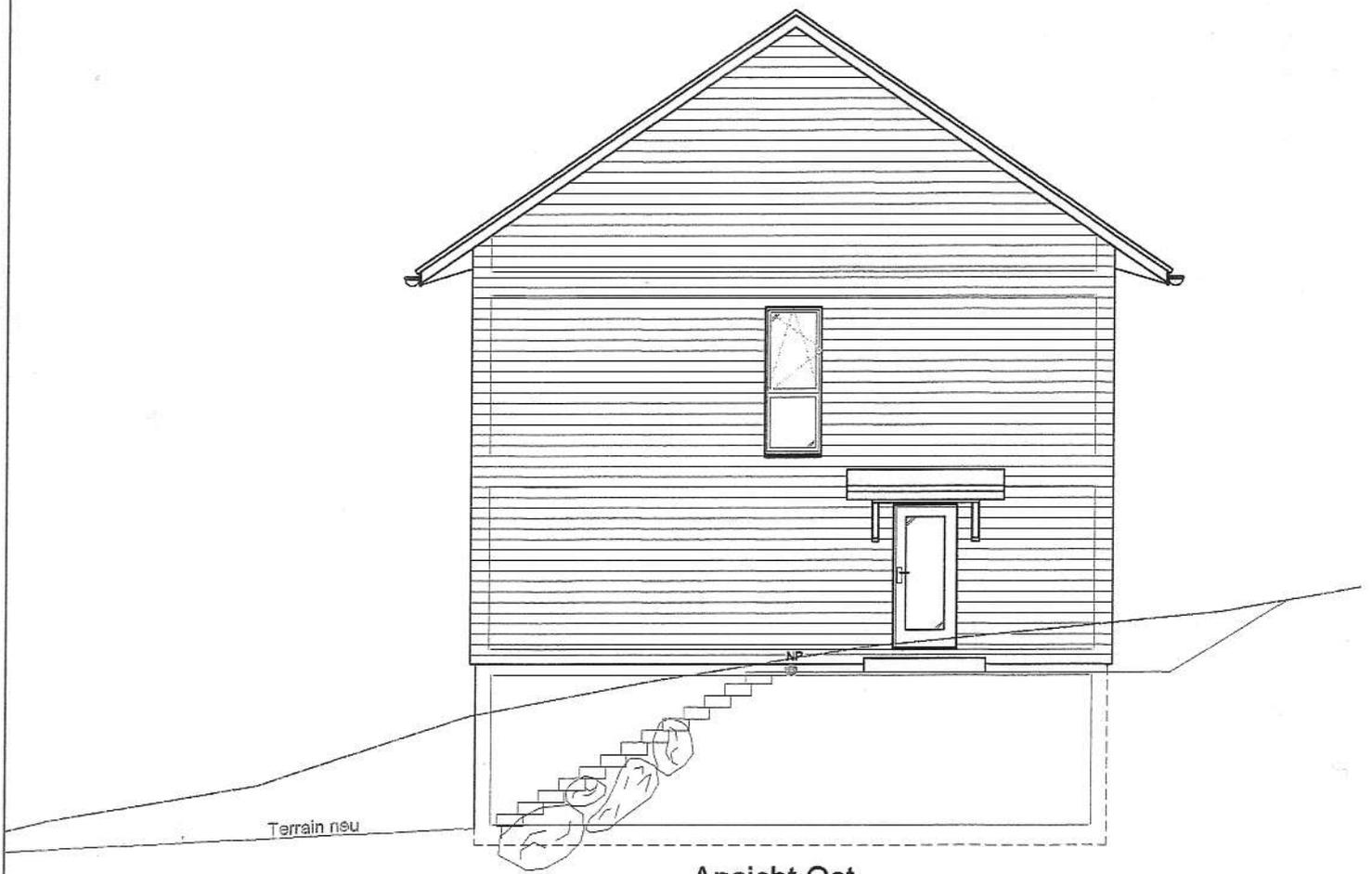
Plan Nr. 983-01/100305bw



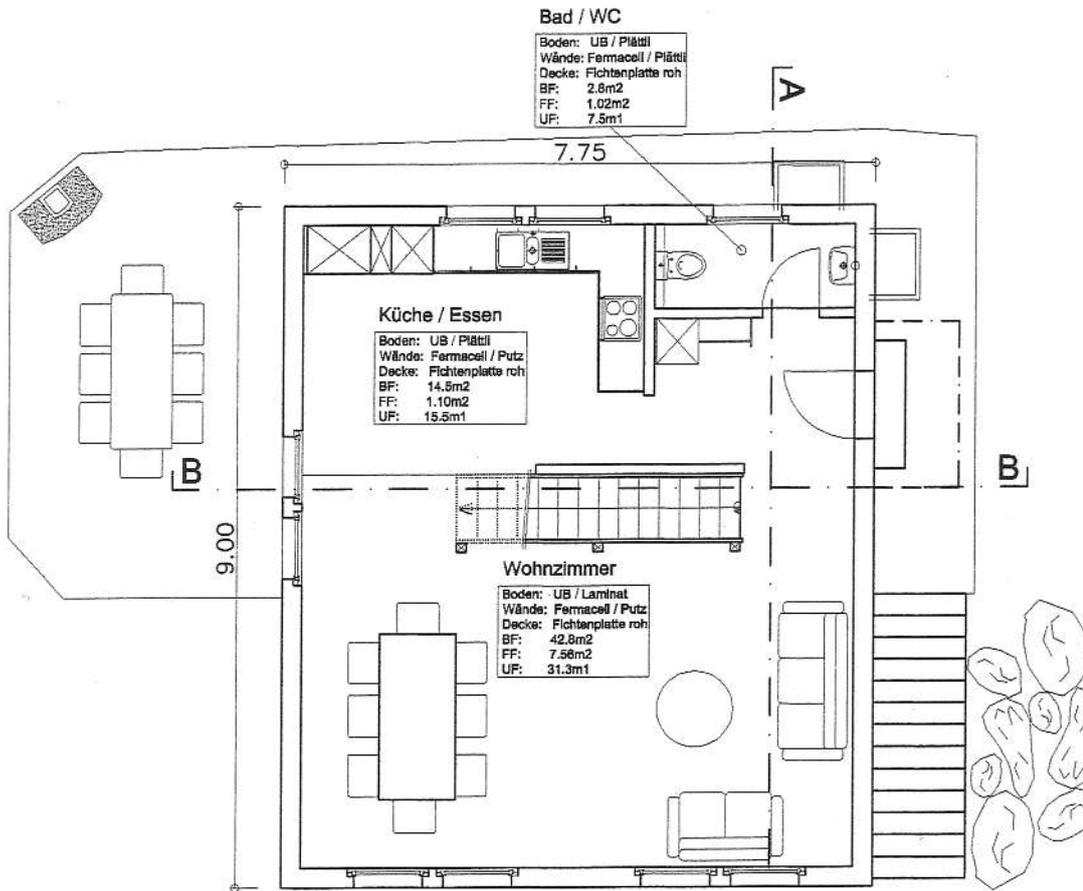
West Star Construction AG
 Weissbadstrasse 9, CH-9050 Appenzell
 Mobile +4179-335-1930 Festnetz +4171-377-1442
 Fax +4171-377-1383 info@west-star-ag.com



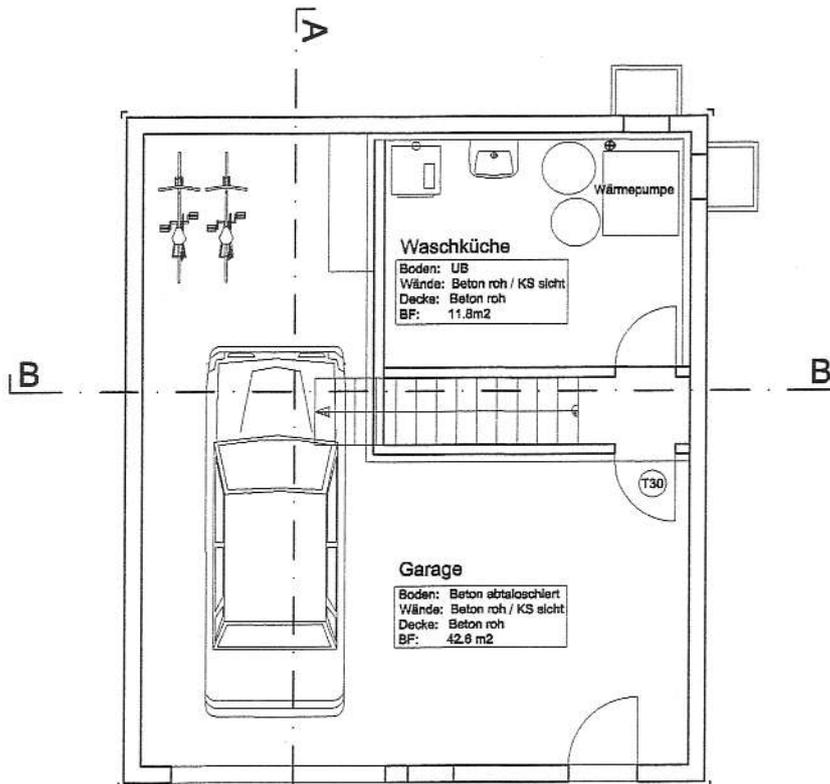
Ansicht West



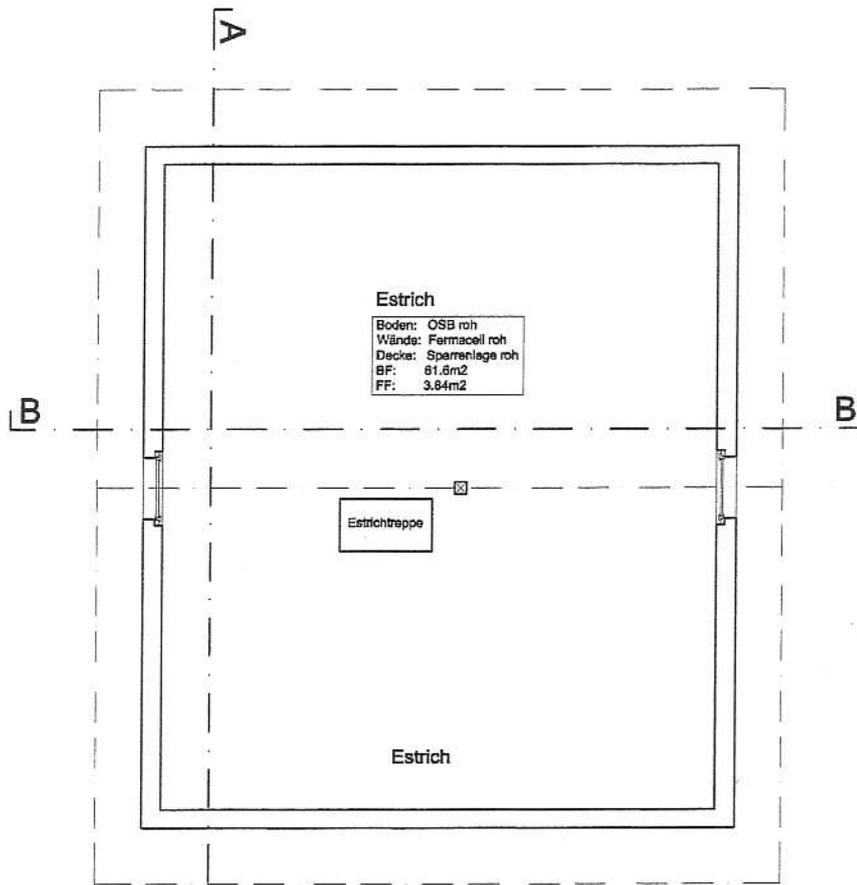
Ansicht Ost



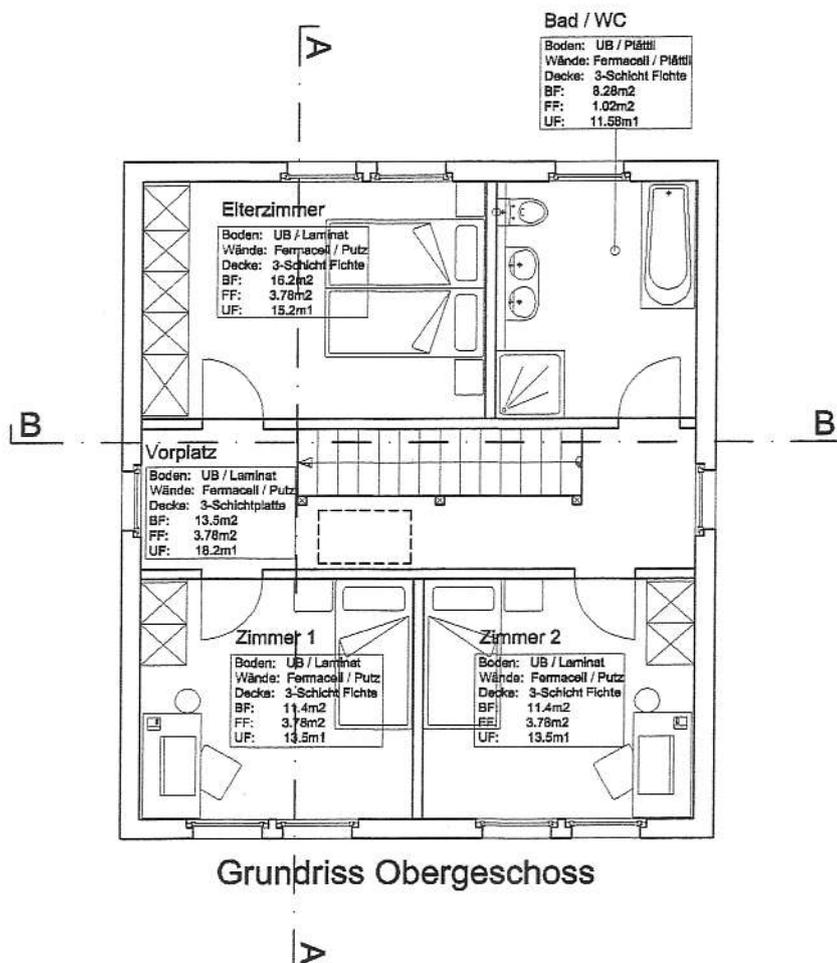
Grundriss Erdgeschoss

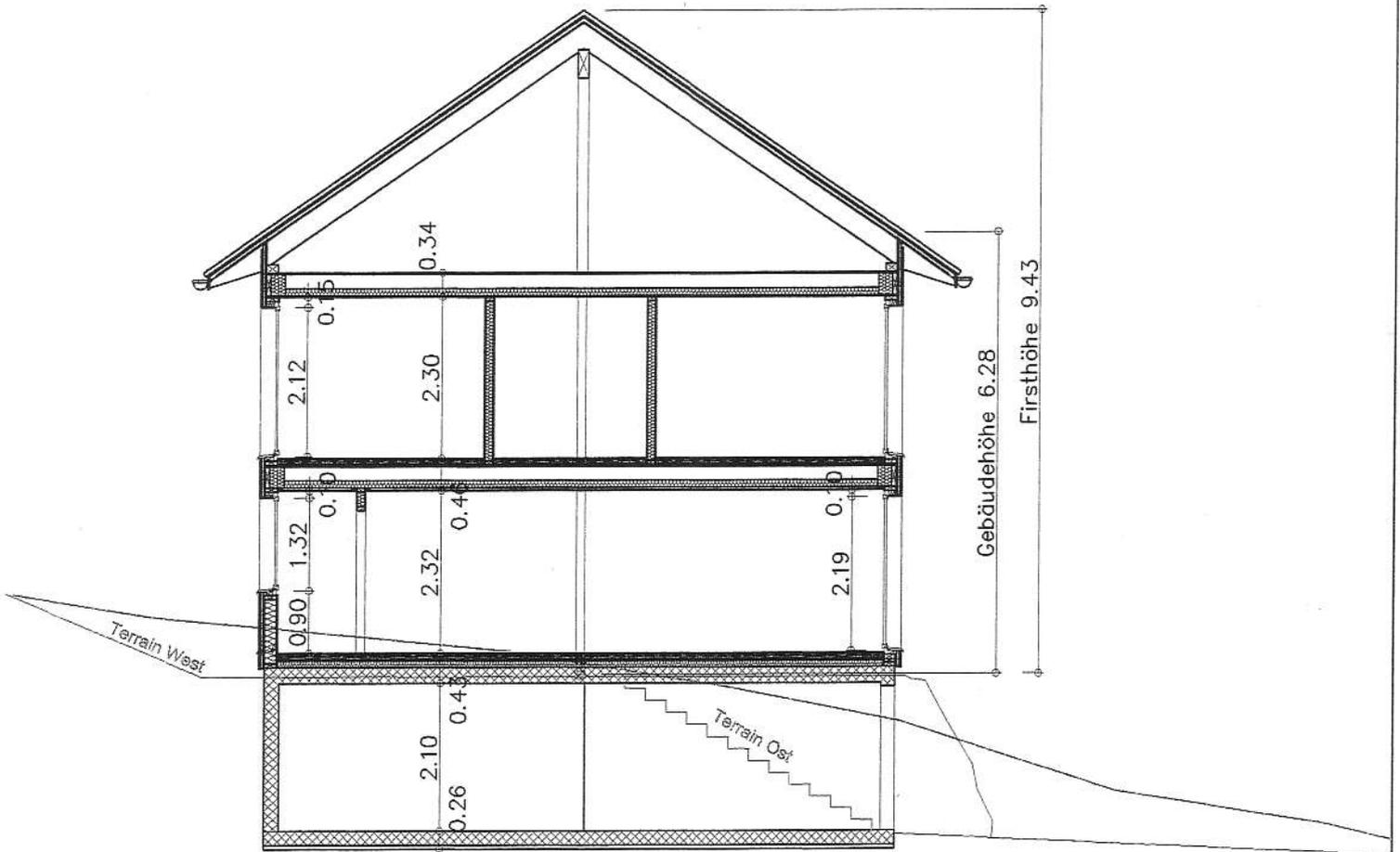


Grundriss Untergeschoss

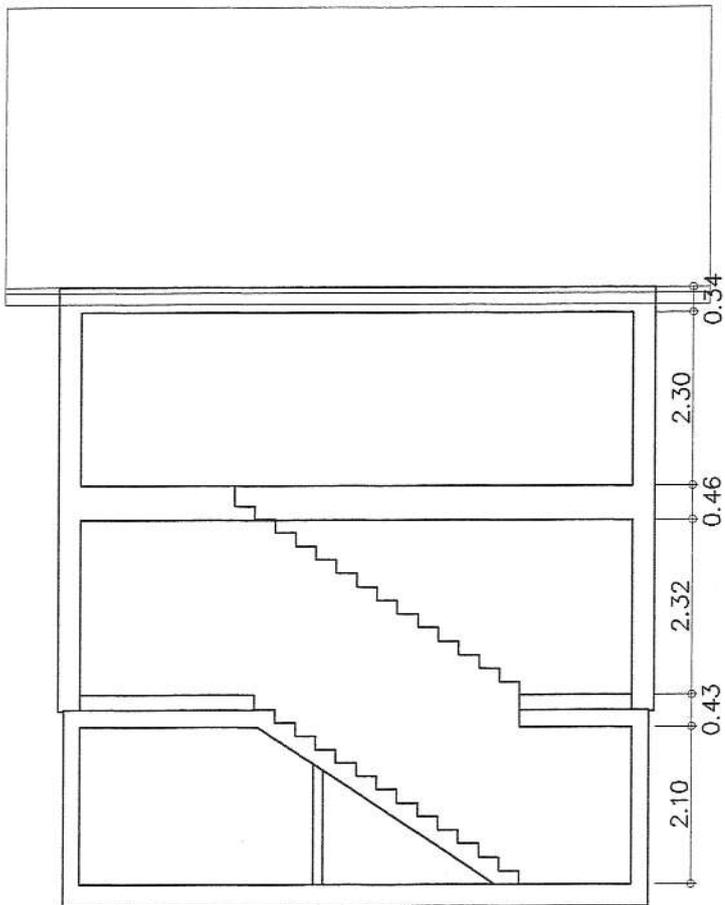


Grundriss Dachgeschoss

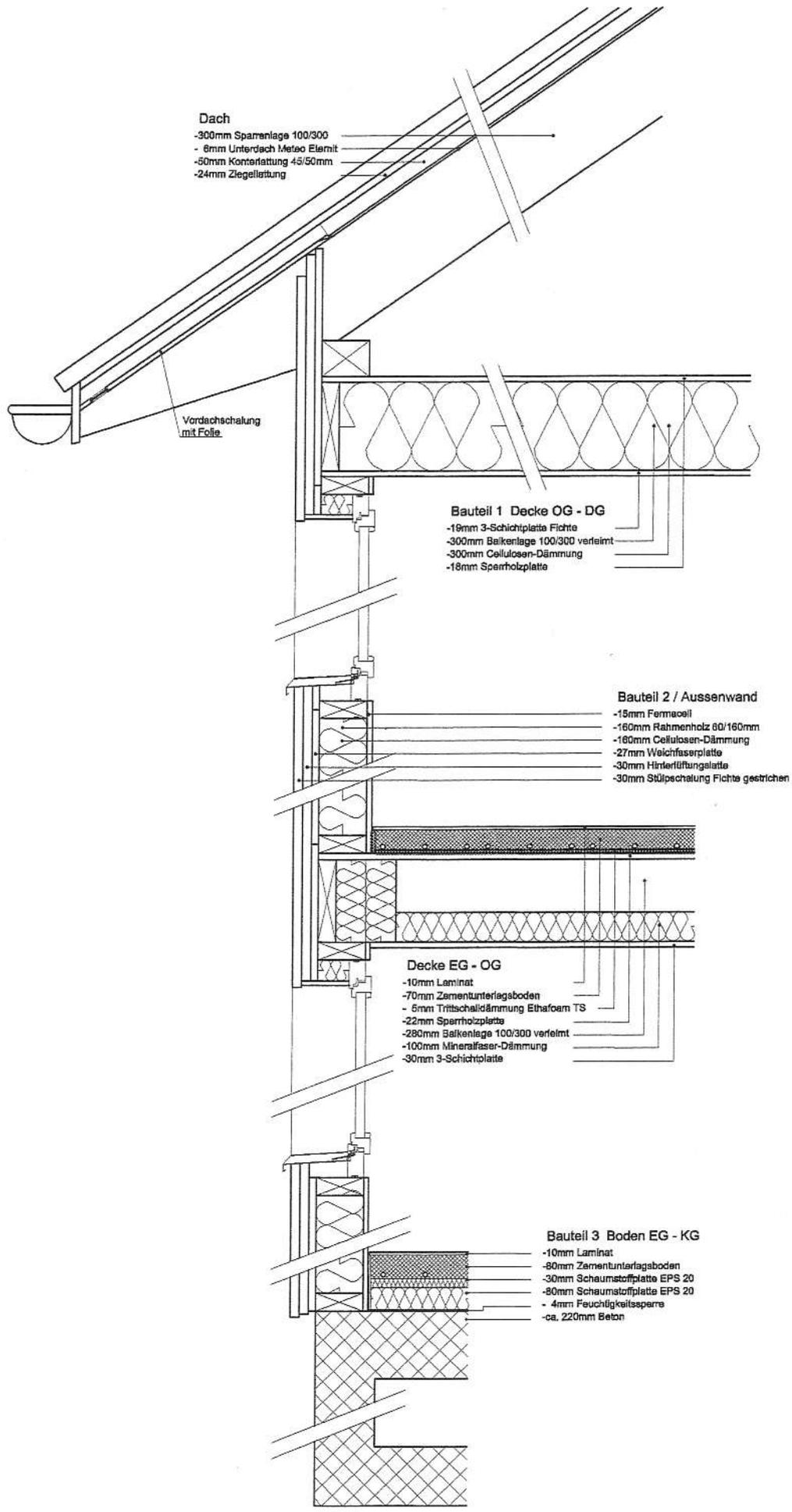




Schnitt A - A



Schnitt B - B



Kostenzusammenstellung

Projekt # 983 - GU-Kosten
 Plan # 983-01/100305bw

Tüfi Haus A Basismodel

BKP.Nr. Arbeitsleistung Unternehmer Baukosten

BKP 0	Erschliessung		
11.0	Grundstück		-
BKP 1	Vorbereitungsarbeiten		25'041.83
114.1	Baugrubenaushub		7'389.43
130.8	Bauprovisorium		322.80
131.0	Baustelleneinrichtung		3'228.00
152.1	Kanalisation		7'101.600
153.1	Erschliessung Energie		4'000.00
155.1	Erschliessung Wasser		3'000.00

BKP 2	Gebäude		342'737.98
201.1	Baumeisteraushub		3'436.74
201.4	Kanalisation im Gebäude		3'450.19
211.1	Fassadengerüst		6'298.90
211.5	Stahlbeton		34'798.92
211.8	Maurerarbeiten		11'523.85
214.3	Holzrahmenbau		109'999.91
221.1	Rafflamellenstoren		5'022.61
221.3	Fenster		11'438.96
221.4	Fensterbänke		8'453.06
221.5	Garagentor		2'165.99
222.0	Spenglerarbeiten		2'893.36
224.0	Dachdeckerarbeiten		6'693.80
225.3	Fassadenputz & Dämmung		-
228.6	Pergolamarkise		-
230.0	Elektrische Installation		15'588.01
241.8	Chemineékamin		-
241.9	Chemineé		-
244.1	Heizung & Verteilung		24'949.21
250.0	Sanitäre Installation		16'203.48
273.0	Schreinerarbeiten		20'009.08
273.1	Küche, Haushaltapparate		13'450.00
274.2	Metallbauarbeiten		-
274.3	Geländer		-
281.0	Bodenbeläge		6'218.42
282.1	Unterlagsböden & Dämmung		5'676.98
285.0	Innere Malerarbeiten		8'128.10
285.3	Keramische Beläge		9'838.41
291.0	Honorar Projektleitung		16'500.00

Baubeschrieb

EFH-Neubau "Tüfi"

Basismodel Typ A

Plan Nr.983-01/100305bw

Untergeschoss:

	Bodenaufbau allgemein		Magerbeton Betonplatte mit Bewehrungsnetzen Feuchtigkeitssperre Dämmung Unterlagsboden mit Bodenheizung
	Wandaufbau allgem.	Aussenwände: Innenwände:	Doppelwände inklusive Amierung Filterplatten Kalksandsteine sichtbar
Waschküche:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Türe: Heizungsinstallationen: Sanitärinstallationen:	Aussenwände: Innenwände:	Unterlagsboden roh Betonelemente roh Kalksandsteine sichtbar, roh Dämmung mit Grundputz roh Betonelemente roh 1 Balken-Aufbauleuchte UP Schalter AP 1 Steckdosen AP Hauptverteilerkasten AP Blatt: weiss grundiert Rahmen: weiss grundiert Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Luft-Wasserwärmepumpe Speicher 140 Liter Heizverteiler AP Bodenheizung Waschtisch
Vorplatz:	Boden: Wände: Decke: Heizungsinstallationen:	Innenwände:	Unterlagsboden, Plättli Kalksandsteine, Abrieb Betonelemente, Glattstrich Bodenheizung
Garage:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Türe:	Aussenwände: Innenwände: Aussentüre:	Beton abtalschiert mit Gefäll zum Schacht Betonelemente roh Kalksandsteine sichtbar, roh Dämmung mit Grundputz roh Betonelemente roh 2 Balken-Aufbauleuchte UP 3 Steckdosen AP Blatt: Alupan, weiss gestrichen

		Innentüre	Rahmen: weiss gestrichen Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Glaseinsatz Blatt: ,T30, weiss gestrichen Rahmen: weiss gestrichen Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Kipptor mit Antrieb Standartfarbe Funkhandsteuerung
	Garagentor:		
Vorplatz:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen:		Asphalt Betonelemente roh Betonelemente roh 1 Lampenstellen UP, Lampe bauseits Bewegungsmelder
Hauseingang:	Elektroinstallationen:		1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits Bewegungsmelder Sonnerieanlage

Erdgeschoss:

	Bodenaufbau allgemein		Betonelemente inklusive Amierung Feuchtigkeitssperre Dämmung Unterlagsboden mit Bodenheizung
	Wandaufbau allgem.	Aussenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend
		Innenwände	Fermacell Ständer + Dämmung Fermacell
Vorplatz:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Eingangstüre:		Dämmung, UB, Plättli Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte Lampenstelle, Lampe bauseits 1 Steckdosen UP Bodenheizung Blatt: Fenstertüre fertig weiss Rahmen: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
WC:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen:		Dämmung, UB, Plättli. Fermacell, Abrieb, Plättli Dreischichtplatte 1 Lampenstellen UP, Lampe bauseits 2 Steckdosen UP Bodenheizung

Sanitärinstallationen:	Waschtisch Wandklosett Spiegel
Türe:	Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
Fenster:	1-flügelig, Drehkipp
Storren:	Antrieb manuell

Küche, Essen:	Boden:	Dämmung, UB, Plättli
	Wände:	Fermacell, Abrieb
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	3 Lampenstellen UP, Lampe bauseits 5 Steckdosen UP
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Sanitärinstallationen:	gemäss Küchenplan
	Fenster:	1-flügelig Drehkipp 1-flügelig Drehkipp
Storren:	Antrieb maunuell	
Küche:	gemäss Küchenplan	

Wohnen:	Boden:	Dämmung, UB, Laminat
	Wände:	Fermacell, Abrieb
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	2 Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Telefonanschluss Radio-, TV- Anschlüsse
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Fenster:	2 Balkontüren 1-flügelig, Drehkipp 1-flügelig, Drehkipp 1-flügelig 1-flügelig
	Storren:	Antrieb manuell
	Treppe:	Tritte: Holz Wange: Holz Geländer: Holz Rücklaufgeländer: Holz

Obergeschoss:

Bodenaufbau allgemein	Dreischichtplatte Rahmen + Dämmung OSB Trittschalldämmung Unterlagsboden mit Bodenheizung
Wandaufbau allgem. Aussenwände	Laminat, Plättli Fermacell

		Innenwände	Ständer + Dämmung Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend Fermacell Ständer + Dämmung Fermacell
Vorplatz:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Fenster: Storren:		Dämmung, UB, Laminat Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte 2 Lampenstellen UP, Lampen bauseits 2 Steckdosen UP Bodenheizung 1-flügelig, Drehkipp 1-flügelig, Drehkipp Antrieb manuell
Eltern:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Türe: Storren:		Dämmung, UB, Laminat Fermacell, Abrieb Dreischichtplatte 1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits 3 Steckdosen UP Radio-, TV- Anschluss Telefonanschluss vorsehen Bodenheizung Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion Antrieb manuell
Bad:	Boden: Wände: Decke: Elektroinstallationen: Heizungsinstallationen: Sanitärinstallationen: Türe: Fenster: Storren:		Dämmung, UB, Plättli Fermacell, Plättli, Abrieb Dreischichtplatte 1 Lampenstellen UP, Lampen bauseits 3 Steckdosen UP Bodenheizung Doppelwaschtisch Spiegelschrank Badewanne Duschewanne Wandklosett Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion 1-flügelig, Drehkipp Antrieb manuell

Kind 1:	Boden:	Dämmung, UB, Laminat
	Wände:	Fermacell, Abrieb
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Radio-, TV- Anschluss
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Türe:	Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:	1-flüglig, Drehkipp 1-flüglig, Drehkipp
	Storren:	Antrieb manuell

Kind 2:	Boden:	Dämmung, UB, Laminat
	Wände:	Fermacell, Abrieb
	Decke:	Dreischichtplatte
	Elektroinstallationen:	Lampenstelle UP, Lampe bauseits 3 Steckdosen UP Radio-, TV- Anschluss
	Heizungsinstallationen:	Bodenheizung
	Türe:	Blatt: fertig weiss Futter: fertig weiss Drückergarnitur aus der Mega Kollektion
	Fenster:	1-flüglig, Drehkipp 1-flüglig, Drehkipp
	Storren:	Antrieb manuell
	Storren:	Antrieb manuell

Estrich:

Bodenaufbau allgemein		Dreischichtplatte Rahmen + Dämmung OSB
Wandaufbau allgem.	Aussenwände:	Ständer Weichfaserplatte Hinterlüftungslattung Schalung liegend

Boden:	OSB, roh
Wände:	Ständer roh
Decke:	Konstruktion roh
Elektroinstallationen:	Balken - Aufbauleuchte 1 Steckdose
Treppe:	Estrichtreppe

Aussenverkleidungen:

Fassade:	Schalung:		Stülpchalung lasiert
	Fensterbänke:	Untergeschoss:	Betonüberzug
		Erdgeschoss:	Chromstahlbänke
		Obergeschoss:	Chromstahlbänke

Dach:	Ziegel:	Tonziegel: Flachschiebeziegel Ortgangziegel
	Spenglerarbeiten:	Rinnen Kupfer Brustblech Kupfer Ablaufrohre Kupfer sämtliche Einfassungen Kupfer
	Vordach:	Untersicht: Konstruktion:
		3 - Schichtplatten 1x weiss lasiert gehobelt, 1x weiss lasiert
Fenster:	Kunststofffenster:	
	Fertiganstrich:	weiss
	Fenstergriffe:	aus der Mega Kollektion
	Verglasung:	U - Wert 1.10W/m2K
Eingangsdach:	Konstruktion:	Fichtenholz, 1x weiss lasiert
	Bedachung:	Ziegel
	Spenglerarbeit:	Rinne Kupfer Brustblech Kupfer
Umgebung:	Garagenvorplatz:	Asphalt
	Sitzplatz und Gehwege:	Betonpflastersteine
	Treppe:	Betonblockstufen
	Steinmauer:	Vorlagesteine formwild
	Rasen:	Humus, fräsen, abkräueln, ansäen
	Gartenbepflanzung:	bauseits
Diverses:	Sanitärinstallationen:	sämtliche Apparate und Amaturen sind Standartprodukte
	Elektroinstallationen:	sämtliche in der Liste nicht aufgeführten Lampen und Anschlüsse werden bauseits geliefert
	Plattenbeläge:	Standartplatten
	Telefonanschluss:	ISDN
	Schliessanlage:	Kaba Sicherheitsschliesanlage mit 2 Zylinder
	Briefkasten:	Geliefert
	Storren:	Lamisol Verbundraffstorren Standartfarbe
	Türen:	Drückergarnitur aus der Mega Kollektion

Galerien:	bauseits
Fenstersimse:	bauseits
Einbauschränke	bauseits
Bauabgabe:	besenrein